

SKAALAUTUVA SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPALVELU TALOYHTIÖILLE JA KIINTEISTÖILLE



PARKKISÄHKÖ





Parkkisähkön latauspalvelut

- Suunniteltu liike- ja asuinkiinteistöjen pysäköintialueille ja -halleihin.
- Älykäs tehonhallinta huolehtii sähkön riittävydestä koko parkkialueella.
- Latauspisteitä on aina oikea määrä.
- Latauspisteet toteutetaan palveluna, jolloin kiinteistölle ei koidu kuluja mittaroinnista ja lataamisesta.
- Järjestelmä hyödyntää kiinteistön olemassa olevaa sähköinfraa, jolloin vältetään turhilta ennakaisilta investoinneilta.
- Toimii langattomilla yhteyksillä: 3G/4G ja Wi-Fi.
- Nykyaikainen palvelu nostaa koko kiinteistön arvoa ja haluttavuutta.



Yhdenvertainen latauspalvelu taloyhtiöille

- Osakkaiden yhdenvertaisuusperiaate toteutuu.
- Latauspisteet ovat Parkkisähkön, joten taloyhtiö tai autoilijat eivät sitoudu latauspisteisiin.
- Skaalautuva järjestelmä vastaa taloyhtiön tarpeisiin nyt ja tulevaisuudessa.

Parkkisähkön sähköautojen latauspalvelu sopii taloyhtiön ja autoilijan tarpeisiin, olipa kyse yksittäisestä latauspisteestä tai satojen autopaikkojen parkkialueesta.

Parkkisähkön palvelu on yhdenvertainen osakkaille, eikä lataaminen aiheuta kuluja taloyhtiölle. Latauspiste mittaroi kulutetun sähkön käyttäjäkohtaisesti, ja Parkkisähkö tilittää sähkön automaattisesti kiinteistölle.

Ratkaisussa hyödynnetään parkkialueen olemassa olevaa kaapelointia, ja latausmahdollisuus voidaan toteuttaa ilman muutostöitä kiinteistön sähköjärjestelmään.

Parkkisähkön älykäs tehonhallinta takaa,

että kiinteistön sähkönjakelu riittää koko parkkialueen sähkön tarpeeseen. Lämpimissä pysäköintihalleissa, joissa ei ole kaapelointia, koko halli tai halutut autopaikat kaapeloidaan yhdellä kerralla.

Parkkialueen kaapelointi kerralla on kustannustehokkain tapa toteuttaa sähköautojen lataus koko pysäköintialueella, ja jokaisella autoilijalla on yhdenvertainen mahdollisuus hankkia latauspiste.

Älykkäät laitteet soveltuvat myös polttomoottoriautojen lämmittämiseen. Lämmitystä ohjataan kätevästi älypuhelinsovelluksella tai netin kautta.

Parkkisähkön latauspalvelu – järkevin tapa toteuttaa sähköautojen lataus

- Kaikki kuntoon yhdellä urakalla.
- Helposti ja edullisesti skaalautuva.
- Optimoii kiinteistöliittymän tehoa.
- Jakaa sähköä tasaisesti kaikille autoille.
- Sähkölaskutuksesta ei koidu kuluja taloyhtiölle.
- Auton latausta ja lämmitystä hallitaan mobiilisovelluksella.

Autoilijalle kätevä tapa ladata autoa

- Kaikki Parkkisähkön latauspisteet ovat lataajan käytössä yhdellä rekisteröitymisellä.
- Latauspiste tunnistaa käyttäjän latausjohtoon liitettävästä tunnisteesta, minkä jälkeen lataus alkaa automaattisesti.
- Tunnisteen saa Parkkisähköltä veloituksetta.
- Ladattu sähkö veloitetaan kuukausilaskutuksella.
- Latausta ja auton lämmitystä hallitaan Parkkisähkön mobiilisovelluksella tai netin kautta.





Kaikki lähtee kartoituksesta

Kartoituksessa selvitetään kiinteistön sähköjärjestelmän valmius sähköautojen lataamiseen.

Kartoituksella varmistetaan sähköturvallisuus kaikissa tilanteissa sekä vältetään turhia

investointeja sähköinfrastruktuuriin.

Kartoitus kannattaa tehdä hyvissä ajoin ennen kuin päätöksiä latausratkaisuista tehdään.

Parkkisähkö-kartoituksessa selvitetään pysäköintialueen valmius sähköautojen lataamiseen

- Sähkökeskusten kunto ja sulakkeiden koot
- Vapaan kapasiteetin määrä
- Lämmitystolppien ja piharasioiden kunto
- Kaapelointi, kytkentätavat ja johdotuslogiikka
- Lisästarpeet
- Yleisarvio
- Turvallinen tehotaso

Näin ratkaisumme toteutetaan

1. Auton lämmitystolppa päivitetään sähköauton latauspisteeksi

- Lämmitystolpan piharasiaa vaihdetaan piharasiaan, joka on varustettu Parkkisähkö-älymoduulilla.
- Parkkisähkön älykkään tehonhallinnan ansiosta parkkialueen sähkökapasiteetti riittää useammalle latauspisteelle.
- Mikäli parkkialueen sähköinfra on kunnossa, muutostöitä ei tarvita.

Jos osakas luopuu ladattavasta autostaan tai autopaikastaan, älymoduuli voidaan vaihtaa takaisin mekaaniseen kellolaitteeseen.



Parkkisähkö-älymoduuli:
Älymoduuli mittaroi kulutetun sähkön käyttäjäkohtaisesti ja laadattu sähkö tilitetään kiinteistölle automaattisesti. Useat turvaominaisuudet takaavat, että lataus on aina sähköturvallista.



2. Sähköauton latausvalmius koko pysäköintialueelle

- Jokaiselle autopaikalle asennetaan Parkkisähkö-pikaliitin.
- Pikaliitin on Parkkisähkön kehittämä liitin, jolla sähköauton latauspiste voidaan asentaa autopaikalle minuuteissa.
- Sähkö kaapeloidaan kiinteistön sähkökeskuksesta.
- Pikaliittimeen voidaan asentaa myös piharasia, jossa on perinteiset mekaaniset kellolaiteet polttomoottoriautojen lämmitystä varten.
- Pysäköintialueella on aina oikea määrä latauspisteitä.



Parkkisähkö-pikaliitin:
Latauspiste asennetaan pikaliittimeen. Kuvassa piharasian toisessa ulostulossa on Parkkisähkö-älymoduuli ja toisessa mekaaninen kellolaite.

Esitelyjä toteutustapoja voidaan myös yhdistellä pysäköintialueen tarpeen mukaan.

Parkkisähkön latauspisteessä on sähköautojen lataamiseen tarkoitettu älymoduuli, joka kestää 16 A:n jatkuvaa virtaa (3,7 kW).

3,7 kW:n latauksella autoon saadaan yön tai työpäivän aikana (8 h) noin 150 kilometrin ajomatkaan tarvittava lataus.

Vuoden 2019 aikana Parkkisähköltä on saatavilla myös Type 2 -latauspalvelut.

Parkkisähkön palveluun sisältyvät

- Parkkisähkön aloituspaketti ja mobiilisovellus
- Latauspisteet
- Suunnittelu- ja asennustyöt
- Toimivuustakuu koko sopimuskauden ajan
- Käyttäjakohtainen sähkön laskutus
- Käytetyn sähkön automaattinen hyvitys kiinteistölle
- Neuvontapalvelu

Pyydä tarjous Parkkisähkö-palvelusta: tilaukset@parkkisahko.fi





Sähköautojen latausinfra-avustus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myöntää taloyhtiöille avustusta sähköautojen latauspisteiden rakentamiseen.

Avustuksen suuruus on 35 prosenttia toteutuneista verollisista kustannuksista, kuitenkin enintään 90.000 euroa. Valtio on budjetoinut avustukseen 1,5 miljoonaa euroa/vuosi, ja hakuaika jatkuu vuoden 2021 loppuun asti.

Tuen piiriin kuuluvat kartoitus, suunnittelu, sähköpääkeskuksen

muutokset, putkitukset, kaapeloinnit, pikaliittimet sekä latausinfraan rakentamiseen liittyvät sähkötyöt ja tavanomaiset maanrakennustyöt.

Edellytyksenä avustuksen saamiselle on latausmahdollisuuden rakentaminen vähintään viidelle autopaikalle. Tämän toteuttamiseksi riittää vähimmillään kolme Parkkisähkö-pikaliitintä kaapeloituna.

Avustusta haetaan ARA:n sähköisen asiointipalvelun kautta.



Näin ratkaisumme on toteutettu: Latausvalmius taloyhtiössä 32 sähköautolle

As. Oy Espoon Westendinterassi on asennuttanut pysäköintihalliinsa Parkkisähköön pikaliitinjärjestelmän.

Parkkisähkö Oy voitti tarjouskilpailun, johon osallistui kolme toimittajaa.

Westendinterassin hallissa on 32 auto-
paikkaa, joille kaikille on tuotu pika-
liittimillä sähköautojen latausvalmius.
Jatkossa taloyhtiön asukkaat voivat tilata

latauslaitteen omalle autopaikalleen, kun
lataukselle on tarvetta.

Latauspisteen kiinnitys pikaliittimeen
sujuu muutamassa minuutissa, eikä sähkö-
asentajaa tarvita.

Latauspisteen vaihtaminen uudempaan tai
tehokkaampaan malliin tulevaisuudessa on
yhtä helppo toimenpide.

Pikaliittimen edut:

- Modulaarisuus – kaapelointi ja latauslaitteet on erotettu toisistaan
- Laitteiden lisääminen jatkossa on nopeaa ja edullista
- Tulevaisuustakuu – laitteiden päivittäminen on helppoa
- Järjestelmä on suunniteltu avoimeksi kaikkien valmistajien laitteille



”Parkkisähkön ratkaisu sopii tarpeisiimme monilta osin. Älykäs tehonhallinta takaa, että kaikilla autopaikan haltijoilla on yhdenvertainen sähköauton latausmahdollisuus, eikä muutostöitä kiinteistön sähköpääkeskukseen tarvittu.

Ratkaisussa taloyhtiöllemme tai autopaikkattomille asukkaille ei koidu kuluja. Pikaliitinjärjestelmän ansiosta latauspisteitä voidaan lisätä sitä mukaa kun osakkaat

hankkivat ladattavia autoja.

Yhteistyö Parkkisähkön kanssa on toiminut erinomaisesti. Järjestelmä asennettiin nopeasti ja ammattitaidolla. Kaikki on toiminut moitteettomasti ja olemme tyytyväisiä, että valitsimme Parkkisähkön yhteistyökumppaniksemme.”

Lauri Rautala,
As. Oy Espoon Westendinterassi





Parkkisähkö Oy

Itälahdenkatu 18 A

00210 Helsinki

www.parkkisahko.fi

info@parkkisahko.fi

09 3154 7050